



Gobierno de la Ciudad de México
Secretaría de Administración y Finanzas
Dirección General de Patrimonio Inmobiliario
Dirección Ejecutiva de Avalúos

No. Secuencial: AI(OS)-06727-C-M-B

No. Progresivo: 27/02/19-00002

FECHA DE RECEPCIÓN:

27 de febrero de 2019.

ASUNTO:

Dictamen Técnico de actualización del valor catastral de terreno y construcciones para el Ejercicio Fiscal del año 2019, del inmueble ubicado en la Calle General Victoriano Zepeda número 22, Colonia Observatorio, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11860, Ciudad de México.

SOLICITANTE:

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, CORPORACIÓN MEXICANA DE IMPRESIÓN, S.A. DE C.V., DIRECCIÓN GENERAL.

Ciudad de México a 05 de junio de 2019.

ANTECEDENTES

Mediante solicitud de servicio sin número y oficio número DG/0121/17 de fecha 07 de marzo de 2017, recibidos en la Dirección de Avalúos dependiente de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario del Gobierno de la Ciudad de México, el día 09 del mismo mes y año, la Dirección General de Corporación Mexicana de Impresión, S.A. de C.V. de la Secretaría de Administración y Finanzas, solicitó el Dictamen Técnico del valor catastral para el Ejercicio Fiscal del año 2017, del inmueble citado al rubro.

Posteriormente con solicitud de servicio sin número y oficio número COMISA/DG/0163/2019 de fecha 21 de febrero de 2019, recibidos en la Dirección Ejecutiva de Avalúos dependiente de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario del Gobierno de la Ciudad de México, el día 26 del mismo mes y año, la Dirección General de la Corporación Mexicana de Impresión, S.A. de C.V. de la Secretaría de Administración y Finanzas, solicita el Dictamen Técnico del valor catastral para el Ejercicio Fiscal del año 2019, del inmueble en estudio, mismo que se describe a continuación:

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

UBICACIÓN:

Calle: General Victoriano Zepeda

Número: 22.

Colonia: Observatorio.

Alcaldía: Miguel Hidalgo.

Código Postal: 11860.

Entidad: Ciudad de México.

PROPIETARIO:

CORPORACIÓN MEXICANA DE IMPRESIÓN, S.A. DE C.V.

INSTITUTO GENERAL
DE PATOLOGÍA Y COSEQUIRACIO
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN

- REGISTRO DE DICTAMEN -

ESTE DICTAMEN QUEDO REGISTRADO BAJO EL NUMERO
A LOS 05-06-2019 - C-4-B
276219-00002

MEXICO, D.F. A 05 JUNIO DE 2019

[Handwritten Signature]
RESPONSABLE DEL CENTRO



Gobierno de la Ciudad de México
 Secretaría de Administración y Finanzas
 Dirección General de Patrimonio Inmobiliario
 Dirección Ejecutiva de Avalúos

No. Secuencial: AI(OS)-06727-C-M-B
 No. Progresivo: 27/02/19-00002

Los datos contenidos en el presente Dictamen son resultado de los estudios realizados por un perito valuador debidamente registrado ante la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, designado por el Colegio Nacional de Valuadores para Proyectos de Infraestructura, A.C., con quien el Gobierno de la Ciudad de México tiene celebrado un Contrato de Prestación de Servicios Profesionales, aprobado por la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México. La documentación soporte se encuentra en los archivos de la misma.

El Valor Catastral actualizado del terreno y las construcciones para el Ejercicio Fiscal del año 2019, del inmueble ubicado en Calle General Victoriano Zepeda número 22, Colonia Observatorio, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, que corresponde al presente Dictamen, asciende a la cantidad de:

\$ 10,092,005.00

(DIEZ MILLONES NOVENTA Y DOS MIL CINCO PESOS 00/100 M.N.), en números redondos.

LA DIRECTORA GENERAL DE
 PATRIMONIO INMOBILIARIO

MTRA. ANDREA GONZÁLEZ
 HERNÁNDEZ

EL DIRECTOR EJECUTIVO DE
 AVALÚOS

ING. JORGE ENRIQUE
 ESPINOSA RAMÍREZ

EL SUBDIRECTOR DE
 REGISTRO Y CONTROL
 DE AVALÚOS

E. EN VI. ARQ.
 EDUARDO GUILLERMO
 MUÑOZ HERNÁNDEZ

EL COLEGIO NACIONAL DE
 VALUADORES PARA
 PROYECTOS DE
 INFRAESTRUCTURA, A.C.

C.P. NORBERTO SUASTEGUI
 PASTOR

EL PERITO
 VALUADOR

ING. ARQ. ERASMO
 ARCETA MORALES
 V-0796-195



DIRECCION GENERAL
DE PATRIMONIO INMOBILIARIO
DIRECCION DE APLUOS

REGISTRO DE DICTAMEN

ESTE DICTAMEN QUEDO REGISTRADO CON EL NUMERO

A(05)-06727-C-U-B

2710219-00002

EN LA CIUDAD DE MEXICO, A LOS 05 DE Junio DE 2009

[Handwritten signature]

DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO



Gobierno de la Ciudad de México
 Secretaría de Administración y Finanzas
 Dirección General de Patrimonio Inmobiliario
 Dirección Ejecutiva de Avalúos

No. Secuencial: AI(OS)-06728-C-M-A-M-A
 No. Progresivo: 27/02/19-00003

g) DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS U OBRAS COMPLEMENTARIAS:

¿EL INMUEBLE CUENTA CON INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS U OBRAS COMPLEMENTARIAS?

SI

NO

VALOR DE LAS INST. = AL 8% DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

VALOR CATASTRAL DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS U OBRAS COMPLEMENTARIAS (e): \$ 433,016.52

VALOR CATASTRAL BASE VALOR (a) + (b)+(c)+ (e) = \$ 7,488,311.70

EN NÚMEROS REDONDOS: \$ 7,488,312.00

CONCLUSIONES DEL VALOR CATASTRAL

Con fundamento en lo expuesto anteriormente, se emite el presente Dictamen determinándose que:

1. El Valor Catastral actualizado del terreno y las construcciones para el Ejercicio Fiscal del año 2019, del inmueble ubicado en la Calle General José Morán número 218, Colonia Ampliación Daniel Garza, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11830, Ciudad de México, que corresponde al presente Dictamen, asciende a la cantidad de:

\$ 7,488,312.00

(SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 00/100 M.N.), en números redondos.

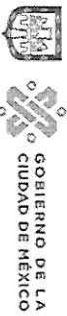
2. De conformidad con lo estipulado en la Circular Número Uno 2015 publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal de fecha 18 de septiembre de 2015, numeral 12.10.3, el presente Dictamen tiene una vigencia de un año a partir de la fecha de emisión, en tanto no cambien las características físicas del inmueble o las condiciones del mercado, y/o las premisas consideradas en el mismo.



Corporación Mexicana de Impresión S.A. de C.V.
Libro Mayor CONAC

Periods: 01-19 Through 12-19 As of: 12/02/2020

Cuent	Tipo	Tipo No.	Pe	Número	Fecha	Nombre	Saldo Inicial	Monto Cargo	Monto Crédito	Saldo Final	
Póliza	Tran	Lote	Re	Referencia	Tran						
Cuent	1231200001	VICTORIANO	ZEPEDA	22	Entidad: 00-000-00		OMISION				
	Period	01-19				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
	Period	02-19				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
	Period	03-19				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
	Period	04-19				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
	Period	05-19				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
	Period	06-19				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
	Period	07-19				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
	Period	08-19				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
	Period	09-19				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
	Period	10-19				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
	Period	11-19				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
	Period	12-19				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
	Entida	00-000-00				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
	Cuen	1050101000				Total	4,804.73	0.00	0.00	4,804.73	
		Entidad: 00-000-00					OMISION				
	Period	01-19				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	
	Period	02-19				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	
	Period	03-19				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	
	Period	04-19				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	
	Period	05-19				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	
	Period	06-19				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	
	Period	07-19				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	
	Period	08-19				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	
	Period	09-19				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	
	Period	10-19				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	
	Period	11-19				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	
	Period	12-19				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	
	Entida	00-000-00				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	
	Cuen	1050101002				Total	938,432.00	0.00	0.00	938,432.00	



Corporación Mexicana de Impresión S.A. de C.V.

Libro Mayor CONAC

Periodos: 01-19 Through 12-19 As of: 12/02/2020

Cuent	Tipo	Tan	Lote	Re	Número	Fecha	Nombre	Saldo Inicial	Monto Cargo	Monto Crédito	Saldo Final
Cuent	1233200001	EDIFICIOS NO HABITACIONALES				Entidad: 00-000-00		OMISION			
	Period	01-19			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
	Period	02-19			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
	Period	03-19			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
	Period	04-19			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
	Period	05-19			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
	Period	06-19			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
	Period	07-19			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
	Period	08-19			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
	Period	09-19			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
	Period	10-19			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
	Period	11-19			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
	Period	12-19			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
	Entida	00-000-00			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
	Cuen	1050501001			Total		1,555,239.19	0.00	0.00	0.00	1,555,239.19
Cuent	1233200001	EDIFICIOS NO HABITACIONALES				Entidad: 00-000-00		OMISION			
	Period	01-19			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06
	Period	02-19			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06
	Period	03-19			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06
	Period	04-19			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06
	Period	05-19			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06
	Period	06-19			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06
	Period	07-19			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06
	Period	08-19			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06
	Period	09-19			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06
	Period	10-19			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06
	Period	11-19			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06
	Period	12-19			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06
	Entida	00-000-00			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06
	Cuen	1050501002			Total		782,261.06	0.00	0.00	0.00	782,261.06

Cuent 1233200001 EDIFICIOS NO HABITACIONALES Entidad: 00-000-00

OMISION



Corporación Mexicana de Impresión S.A. de C.V.
Libro Mayor CONAC

Periods: 01-19 Through 12-19 As of: 12/02/2020

Tipo	Tipo No.	Pe	Número	Fecha	Nombre	Saldo	Monto	Monto	Saldo
Póliza	Tran	Lote	Re	Referencia	Tran	Inicial	Cargo	Crédito	Final
				Period	01-19	Total	0.00	0.00	
				Period	02-19	510,456.67	0.00	0.00	510,456.67
				Period	03-19	510,456.67	0.00	0.00	510,456.67
				Period	04-19	510,456.67	0.00	0.00	510,456.67
				Period	05-19	510,456.67	0.00	0.00	510,456.67
				Period	06-19	510,456.67	0.00	0.00	510,456.67
				Period	07-19	510,456.67	0.00	0.00	510,456.67
				Period	08-19	510,456.67	0.00	0.00	510,456.67
				Period	09-19	510,456.67	0.00	0.00	510,456.67
				Period	10-19	510,456.67	0.00	0.00	510,456.67
				Period	11-19	510,456.67	0.00	0.00	510,456.67
				Period	12-19	510,456.67	0.00	0.00	510,456.67
				Entida	00-000-00	Total	0.00	0.00	510,456.67
				Cuen	1050501003	Total	0.00	0.00	510,456.67

Cuent 1233200001 EDIFICIOS NO HABITACIONALES Entidad: 00-000-00

OMISION

				Period	01-19	Total	0.00	0.00	113,043.73
				Period	02-19	113,043.73	0.00	0.00	113,043.73
				Period	03-19	113,043.73	0.00	0.00	113,043.73
				Period	04-19	113,043.73	0.00	0.00	113,043.73
				Period	05-19	113,043.73	0.00	0.00	113,043.73
				Period	06-19	113,043.73	0.00	0.00	113,043.73
				Period	07-19	113,043.73	0.00	0.00	113,043.73
				Period	08-19	113,043.73	0.00	0.00	113,043.73
				Period	09-19	113,043.73	0.00	0.00	113,043.73
				Period	10-19	113,043.73	0.00	0.00	113,043.73
				Period	11-19	113,043.73	0.00	0.00	113,043.73
				Period	12-19	113,043.73	0.00	0.00	113,043.73
				Entida	00-000-00	Total	0.00	0.00	113,043.73
				Cuen	1050501004	Total	0.00	0.00	113,043.73

Cuent 1233200001 EDIFICIOS-NO HABITACIONALES Entidad: 00-000-00

OMISION

				Period	01-19	Total	0.00	0.00	840,953.06
				Period	01-19	840,953.06	0.00	0.00	840,953.06

Corporación Mexicana de Impresión S.A. de C.V.
Libro Mayor CONAC

Periods: 01-19 Through 12-19 As of: 12/02/2020

Tipo	Tipo No.	Pe	Número	Fecha	Nombre	Saldo	Monto	Monto	Saldo
Póliza	Tran	Lote	Re	Referencia	Tran	Inicial	Cargo	Crédito	Final
Cuent 1231200003 ACTUALIZACION DE TERRENOS									
Entidad: 00-000-00						OMISION			
Period	01-19					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Period	02-19					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Period	03-19					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Period	04-19					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Period	05-19					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Period	06-19					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Period	07-19					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Period	08-19					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Period	09-19					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Period	10-19					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Period	11-19					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Period	12-19					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Entida	00-000-00					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Cuen	1059001001					6,046,054.44	0.00	0.00	6,046,054.44
Cuent 1233200002 ACTUALIZACION DE EDIFICIOS									
Entidad: 00-000-00						OMISION			
Period	01-19					35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
Period	02-19					35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
Total						35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14



Corporación Mexicana de Impresión S.A. de C.V.

Libro Mayor CONAC

Periods: 01-19 Through 12-19 As of: 12/02/2020

Tipo	Tipo No.	Pe	Numero	Fecha	Nombre	Saldo	Monto	Monto	Saldo
Póliza	Tran Lote	Re	Referencia	Tran		Inicial	Cargo	Crédito	Final
			Period	03-19	Total	35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
			Period	04-19	Total	35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
			Period	05-19	Total	35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
			Period	06-19	Total	35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
			Period	07-19	Total	35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
			Period	08-19	Total	35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
			Period	09-19	Total	35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
			Period	10-19	Total	35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
			Period	11-19	Total	35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
			Period	12-19	Total	35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
			Entida	00-000-00	Total	35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
			Cuen	1059004001	Total	35,752,516.14	0.00	0.00	35,752,516.14
			Total		Activo	46,543,761.02	0.00	0.00	46,543,761.02



Gobierno de la Ciudad de México

Corporación Mexicana de Impresión S.A. de C.V.

Libro Mayor CONAC

Periodos: 01-19 Through 12-19 As of: 12/02/2020

Tipo	Tipo	No.	Pe	Número	Fecha	Nombre	Saldo	Monto	Monto	Saldo
Póliza	Tran	Lote	Re	Referencia	Tran		Inicial	Cargos	Crédito	Final